

107-108年度臺中市都市危險及老舊建築物 加速重建輔導團委託專業服務案

危老重建人才 培訓課程

參加對象

- 通識課程 - 1. 建築師、土木結構技師等相關技師、估價師、都市計畫師、地政士或不動產經紀人等相關領域之專業人士及機構團體成員
2. 土地整合開發及房屋興建等相關從業人員
3. 政府機關人員，公寓大廈管委會、里長、鄰長及辦公室人員、社區發展協會等相關業務人員
4. 對危老重建有興趣之民眾
- 專業課程 - 1. 取得通識課程研習時數合計12小時者
2. 其他縣市已取得危老推動師或都更推動師者，可直接報名參加專業課程

參加費用

課程免費

錄取人數

每梯次75人，通識課程2梯次、專業課程1梯次

上課時間

- 通識課程 - 第一梯次 10/17(四)、10/18(五) 09:00~16:30 報名期間：即日起至10/16(三)12:00
第二梯次 10/22(二)、10/23(三) 09:00~16:30 報名期間：即日起至10/21(一)12:00
- 專業課程 - 11/7(四)、11/8(五) 09:00~18:00 報名期間：10/19(六)至11/5(一) 12:00

上課地點

溪西圖書館三樓多功能活動教室(臺中市西屯區福玄路1號)

報名方式

一律採用線上報名，請掃描右方QRcode進入報名頁面
洽詢請聯絡04-22221991分機12 林小姐



課程表-通識課程

時間	課程內容
9:10-11:00	危老重建之相關規定
11:10-12:00	危老重建獎補助說明
13:30-15:30	結構初評、詳評、耐震標章 概論 綠建築與智慧建築標章 概論 無障礙住宅環境分級及標章 概論
15:40-16:30	危老重建之整合溝通技巧(1)

時間	課程內容
9:00-10:30	危老重建計畫書之範例說明 臺中市危老相關申請程序
10:40-12:00	都市危險及老舊建築物重建 案例說明
13:30~15:00	危老重建的效益評估與合建分配
15:10~16:30	危老重建之整合溝通技巧(2)

注意事項：

1. 主辦單位將依實際狀況辦理，並保有調課、師資調動之權利。
2. 如遇天候因素影響，異動資訊將公佈於本市都市發展局網站及 <http://59.120.88.202/2019oldbuilding/>

課程表-專業課程

時間	課程內容
9:10-11:00	危老重建之法規實務
11:10-12:00	危老重建之大基地案例分享
13:00-14:00	危老重建之整合實務QA分享
14:10-15:30	危老重建之融資與信託實務
15:40-17:00	都市危險老舊建築物改建之效益評估要領
17:10-18:00	危老重建之土地規劃思維QA分享及練習

時間	課程內容
9:00-10:30	綠建築分級、證書及標章取得實務解析
10:40-12:00	智慧建築分級、證書及標章取得實務解析
13:00-14:30	無障礙住宅環境分級、 證書及標章取得實務解析
14:40-16:00	結構安全評估及耐震標章取得實務
16:10-18:00	危老重建之整合溝通技巧(分組演練) 【預計分為2~3組】