

擬訂臺中市○○區○○段(○○小段)○○地號等○○筆土地辦理都市危險及老舊建築物加速重建計畫會前審查初審表

案名		申請人			
查對業務科室	項目	申請人自行檢核結果	頁碼	初步查對結果	查對內容說明
城鄉計畫科/ 綜合企劃科	土管要點為最新適用版本。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	高度比檢討是否符合土管要點規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 未規定		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	建築退縮是否符合土管要點規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 未規定		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	如屬容積移轉案件，基地境界線是否退縮淨寬3公尺後建築。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 未規定		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
建造管理科	建蔽、容積率檢討結果是否符合土管規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	北向日照檢討是否符合建築技術規則等規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	高度比檢討是否符合土管或建築技術規則等規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	建築退縮是否符合建築管理自治條例等規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	基地範圍位於特殊區域(山坡地、限高、斷層帶)，其相關檢討是否符合相關規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	基地範圍依臺中市領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築處理原則(大小基地檢討)是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	建築基地臨路情形(含私設通路及基地內通路檢討)是否符合建築技術規則等規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	原容積檢討是否符合規定或已完成認定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
	基地土地使用分區原屬農業區建地目，其相關法令檢討是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
建築基地是否符合臺中市畸零地使用自治條例規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合		

擬訂臺中市○○區○○段(○○小段)○○地號等○○筆土地辦理都市危險及老舊建築物加速重建計畫會前審查初審表

案名	項目	申請人		查對內容說明
		申請人自行檢核結果	頁碼	
使用管理科	申請建築物現況是否符合「危老條例」第3條各款所稱「合法建築物」(且建築物無拆除重建、或建築法第9條所稱改建、修建行為)。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
	是否已檢附符合規定之合法建築物證明文件。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
	評估報告(含初評及複查報告)是否已經評估人員或復查人員檢查簽證，並確實檢附相關佐證文件、照片及檢查說明。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
都市更新工程科	申請容積獎勵項目是否符合規定。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
	是否符合都市計畫法臺中市施行自治條例第47之1條及高度比檢討認定原則。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
	是否屬原合法建物結構設計採88年12月29日後修正建築物耐震設計規範之案件並已完成複查程序。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
審查意見	審查意見尚有重大未依法檢討或程序未完成事項，建議修正後再排會審查。	<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 免檢討		<input type="checkbox"/> 已符合 <input type="checkbox"/> 未符合
	審查缺失意見不影響排會審查，建議可納入會議審查或後續修正完成。			

備註:

1. 都市計畫相關法規請逐條完整明列所涉條文規定，檢討說明符合規定之理由(勿以略、免檢討或空白)，並標註頁碼、對應圖面及計算式。
2. 初審表項目僅以主要項目進行初步檢核，符合規定後排入會議審查，其餘修正建議仍請依各幹事審查意見為準。

申請人(受委託人)用印確認 (\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)