

已核准重建計畫第○次變更說明書

申請時間： 年 月 日

一、依中華民國108年3月13日府授都更字第1080056378號函發布臺中市都市危險及老舊建築物加速重建計畫審查作業要點第6點規定辦理。 二、經審查核准之重建計畫辦理變更，應檢附變更內容說明、變更後面積計算表、變更前後圖說對照說明。			
一、基本資料			
案名			
原核准公文	臺中市政府 年 月 日府授都更字第 號		
前次變更核准公文	<input type="checkbox"/> 本次申請為第1次變更(前次無變更時勾選) 第1次變更：臺中市政府 年 月 日府授都更字第 號 第2次變更：臺中市政府 年 月 日府授都更字第 號		
本次申請變更項目	<input type="checkbox"/> 變更重建計畫範圍(基地範圍及面積變更) <input type="checkbox"/> 變更容積獎勵項目或額度 <input type="checkbox"/> 變更都市計畫法臺中市施行自治條例有關建蔽率、高度比放寬事項 <input type="checkbox"/> 其他經本府認定應重新審查之事項		
建築師簽證	【建築師簽證】 【聯絡地址】 【聯絡電話】 <div style="text-align: right;">簽章：</div>		
二、變更內容概要(視變更內容調整增列調整) ※計畫書請用紅線圈選變更部分			
	變更內容	頁數	備註
	【變更重建計畫範圍】原核准重建計畫基地範圍○○區○○段○、○地號等○筆，面積○○○ ² ，變更後基地範圍○○區○○段○、○地號等○筆，面積○○○ ² 。		
	【變更容積獎勵項目】原核准建築基地退縮，核准容積獎勵10%，變更後申請第二級住性能評估容積獎勵○%。		
	【變更容積獎勵項目】原核准綠建築標章證書，核准容積獎勵○%，取消此項申請，變更後申請容積獎勵○%。		
	【變更容積獎勵額度】原核准容積獎勵合計○%，變更後容積獎勵合計○%。		
	【變更高度比】原核准高度比為○，依都市計畫法臺中市施行自治條例高度比放寬為○。		
	其餘不變		
三、檢附資料			
<input type="checkbox"/> 原核准公文 <input type="checkbox"/> 原核准重建計畫書 <input type="checkbox"/> 重建計畫範圍內土地及建物登記謄本(變更申請日前3個月內) <input type="checkbox"/> 申請建築容積獎勵應檢附文件 <input type="checkbox"/> 新增協議書(無則免)			