

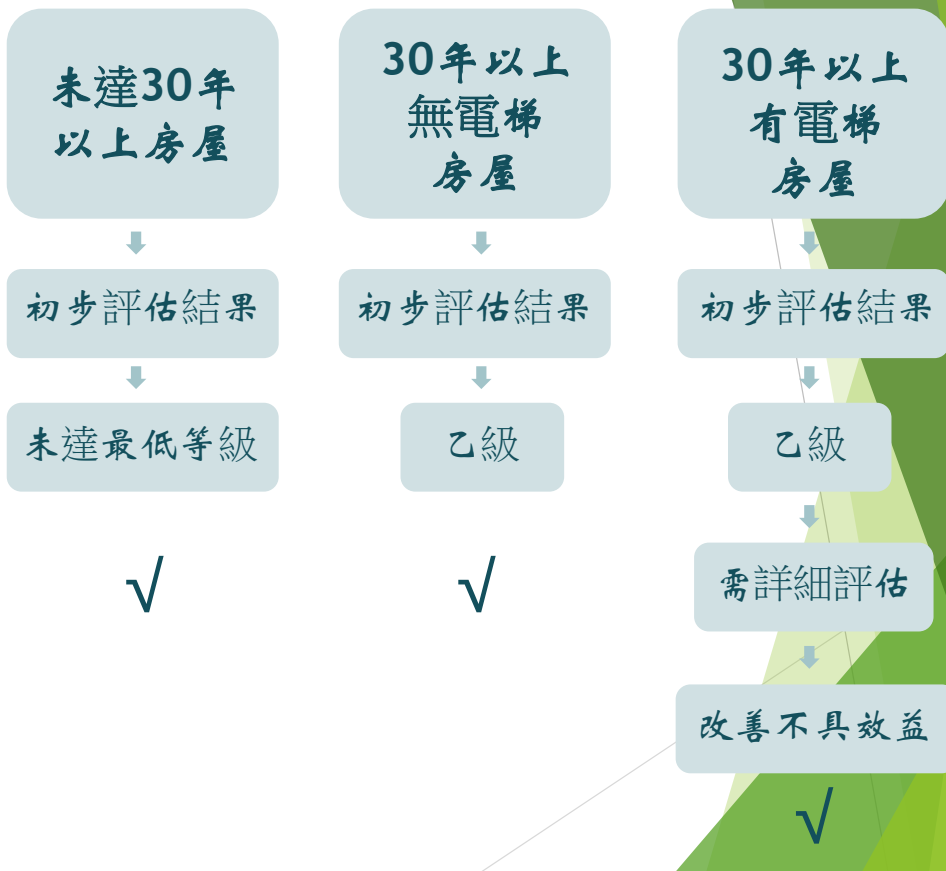
# 都市危險及老舊建築物加速重建計畫書 相關證明文件申辦實務

## 怎麼定義危老房屋，有什麼標準？

### 危老房屋

- 一、經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。
- 二、經結構安全性能評估結果未達最低等級者。
- 三、屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者。

# 危老房屋



## 只要是危老房屋就能申請重建嗎？



- 都市計畫範圍查詢可上都市計畫書圖查詢整合平台
- 非文資建物查詢可上臺中市文化資產GIS管理及查詢系統
- 領有使用執照或合法房屋證明

- 土地相關文件
- 房屋相關文件
- 申請補助相關文件

- 土地相關文件
  - 一. 地籍圖謄本
  - 二. 土地登記謄本
  - 三. 土地使用分區證明
  - 四. 都市計畫圖
  - 五. 地籍套繪圖
  - 六. 建築線指示

## 二.土地登記謄本

- 第一類謄本及地號全部
- 標示部—登記日期:(大小基地75.02.03前)
  - 使用分區:(空白)
  - 使用地類別:(空白)
  - 其他登記事項:法定空地等

- 他項權利部—地上權設定
  - 銀行信託
  - 其他設定

土地登記第一類謄本 (地號全部)  
北屯區北屯段 0-0- 地號

列印時間: 民國110年09月09日16時30分 頁次: 1

中興地政事務所 主任 林建伸 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
中正電簿字第356195號 列印人員: 洪婉珍  
資料管理機關: 臺中市中正地政事務所 謄本核發機關: 臺中市中興地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期: 民國07年06月27日 登記原因: 地目變更  
面積: \*\*\*\*4,000.00平方公尺  
使用分區: (空白) 使用地類別: (空白)  
民國110年01月 公告土地現值: \*\*\*\*4,400元/平方公尺  
土地權利種類: 非住宅  
其他登記事項: 處置自:

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序: 0006 登記原因: 信託  
登記日期: 民國110年08月25日  
原因發生日期: 民國10年08月19日  
所有權人: 華泰商業銀行股份有限公司  
統一編號: 16831570  
住 址: 臺北市中山區長安東路二段246號1樓、2樓、6樓、6樓之1、6樓之2

權利範圍: 全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
應領字號: 110中正字第02255號  
當期申報地價: 109年01月\*\*\*\*4,240.0元/平方公尺  
許次移轉現值或原規定地價:  
110年01月 \*\*\*\*4,400.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍: 全部 \*\*\*\*\*分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序: 0015-000  
信託登記事項: 信託資產, 信託內容詳信託專簿 (自110年8月23日與正登字第45340號辦理委託人: 嘉廷有限公司)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序: 0015-000 權利種類: 附加抵押權  
收件日期: 民國110年 字號: 真正字第04330號  
登記日期: 民國110年08月26日 登記原因: 信託  
權 利 人: 華泰商業銀行股份有限公司  
統一編號: 16831570  
住 址: 臺北市中山區長安東路二段246號1樓、2樓、6樓、6樓之1、6樓之2

擔保權種類及範圍: 新台幣\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
擔保債權金額: 新台幣\*\*\*\*\*15,120,000元正  
擔保債權種類及範圍: 擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定範圍內所負之債務, 自付借款、墊款、匯款、貼現、保證、信託、買賣、承讓、委託、保證、開發、信託、進出口押匯、票據、押收匯款承讓契約、衍生品金融商品交易契約及與開關契約, 因信託契約所生之債權(屬金錢債權或得易為金錢請求之債權)

擔保債權確定日期: 民國110年8月13日  
清償日期: 依照各債權契約所定之清償日期。  
利率(率): 依照各債權契約所定之利率計算。  
違約(款)金: 依照各債權契約所定之違約(款)金計算。  
違約(款)金: 依照各債權契約所定之計收標準計算。  
其他擔保範圍約定: 1. 依債權執行名義之費用; 2. 保全抵押權之費用; 3. 因債務不履行而發生之損害賠償; 4. 因擔保債務人與抵押權人約定之擔保種類及範圍所生之手續費用; 5. 抵押權人履行抵押權所應受償之本用紙暨行日借款契約所定之利率等利息。  
(續次頁)

## 三.土地使用分區證明

- 原台中市轄區—都發局申請
- 原台中縣轄區—各區區公所申請
- 網路申請
- 申請應備文件
  1. 填具申請書
  2. 地籍圖謄本(影本與正本相符)

## ■ 土地使用分區證明

- 確認有效日期
- 確認所屬細部計畫
- 確認土地使用分區類組
- 確認有無特別規定

臺中市政府都市發展局  
都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書

受文者：張啟良小姐 先生

發文日期：中華民國 111 年 01 月 20 日

發文字號：臺信壹拾壹中都造字第 11101200027 號

行政區	役別	地號	土地使用分區 (或公共設施用地)	都市計畫名稱	計畫書名稱	備註
南屯區	永富段	0679-0000	第一之日種住宅區	86/11/14 府都計字第 860203037 號 公告「規定台中市都市計畫（經 體開發地區單元二）細部計畫」 108/07/22 府城都計字第 108015000 號公告 發布實施「臺中市經區內各鄉 鎮計畫（含細部計畫）土地使用分區管 制要點（經合都計案）臺中市政府 都市計畫處」案發達後經核對案。	無	
南屯區	永富段	0680-0000	第一之日種住宅區	86/11/14 府都計字第 860203037 號 公告 發布「規定台中市都市計畫（經 體開發地區單元二）細部計畫」 108/07/22 府城都計字第 108015000 號公告 發布實施「臺中市經區內各鄉 鎮計畫（含細部計畫）土地使用分區管 制要點（經合都計案）臺中市政府 都市計畫處」案發達後經核對案。	無	
南屯區	永富段	0681-0000	第一之日種住宅區	86/11/14 府都計字第 860203037 號 公告 發布「規定台中市都市計畫（經 體開發地區單元二）細部計畫」 108/07/22 府城都計字第 108015000 號公告 發布實施「臺中市經區內各鄉 鎮計畫（含細部計畫）土地使用分區管 制要點（經合都計案）臺中市政府 都市計畫處」案發達後經核對案。	無	

注意事項：  
一、本證明書係依申請地號查核都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）及計畫書之特殊土地使用規定（如以  
市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定等）予以查列，至於計畫書中土地使用分區管制規定，如建  
蔽率、容積率、高度比、前後院、側院及開發限制等限制規定，請逕洽本局查詢。  
二、本證明書有效期限為八個月，經發後如遇都市計畫公告變更或地政業務辦理分割，應以公告變更或分割成果  
為準。  
三、本證明書倘依地籍圖電子檔本查對，如有出入時仍以地政事務所核發之地籍圖謄本為準。

(服務電話：04-22289111 轉 04271-64274 都市測量工務科 土地使用分區服務櫃台)  
第1頁/共2頁

040229

## 四. 都市計畫圖

- 都發局網站下載
- 城鄉科申請(地籍圖謄本)

## 五. 地籍套繪圖

- 都發局網站下載
- 套圖室申請(地籍圖謄本)



1-4



1-5

## 六.建築線指示

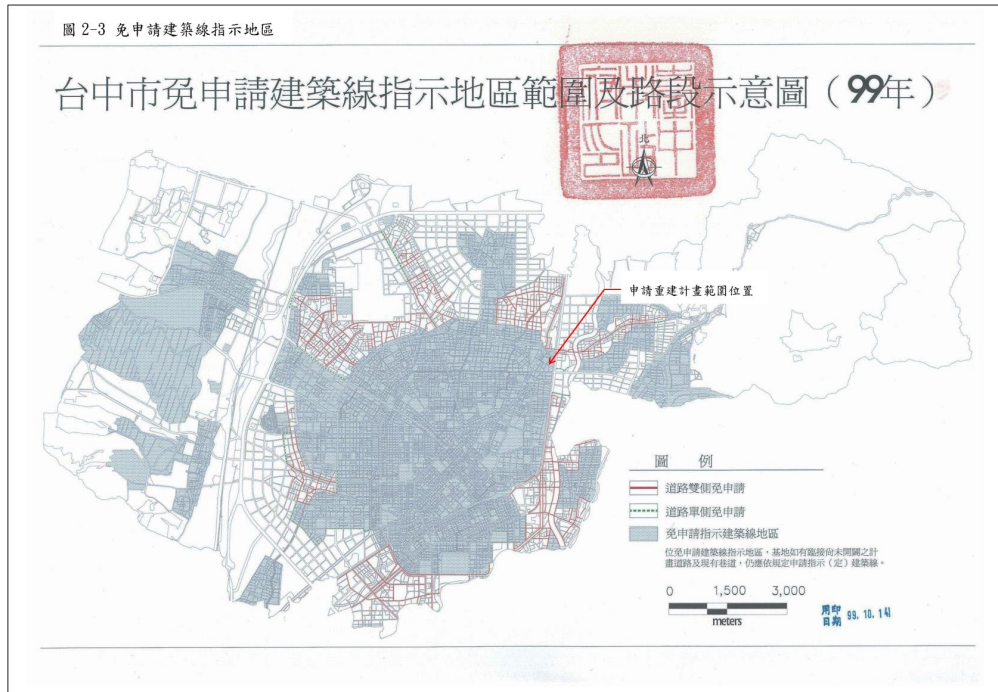
### ■免建築線指示:

基地位於免建築線指示範圍內，且臨接已開闢計畫道路(都發局網站查詢下載)

### ■申請建築線指示:

- 1.基地不在免建築線指示範圍內
- 2.基地位於免建築線指示範圍內，但臨接現有道路或現有通路。

## ■免建築線指示範圍圖(A3彩色影本)



## ●房屋相關文件

- 一.建物登記謄本
- 二.建物平面圖
- 三.使用執照(存根影本)
- 四.竣工圖說(影本)
- 五.非文化資產證明
- 六.合法建築物證明
- 七.結構安全性能初步評估報告

# 一.建物登記謄本

- 第一類謄本及建號全部
- 標示部—建物完成日期 (是否滿30年) —其他登記事項: 使用執照字號
- 他項權利部—地上權設定 銀行信託 其他設定

建物登記第一類謄本 (建號全部)  
北屯區北屯段 0 -000建號

列印時間: 民國110年09月09日16時30分 頁次: 1

中興地政事務所 主任 林建伸 本事務所負責規定提撥承辦人員核發  
中區電話字第356195號 列印人員: 洪曉珍  
東海路郵政信箱 臺中市中正地政事務所 謄本核發機關: 臺中市地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期: 民國09年08月24日 登記原因: 門牌整編

建物坐落地址: 北屯段  
主要用途: 住家用  
主要用途: 加強維護  
層數: 002層  
層次: 1  
總面積: \*\*\*\*108.53平方公尺  
層次面積: \*\*\*\*51.87平方公尺  
\*\*\*\*\*

建築完成日期: 民國07年05月15日  
其他登記事項: (空)

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(001) 登記次序: 0006 登記原因: 信託  
登記日期: 民國10年08月26日  
原登記日期: 民國10年08月19日  
所有權人: 蘇泰商業銀行股份有限公司  
統一編號: 1681370  
住 址: 臺北市中山區長安東路二段246號1樓、2樓、6樓、6樓之1、6樓之2  
權利範圍: 全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號: 110中正建字第014188號  
其他登記事項: 信託關係, 權利內容詳信託專簿, 民國10年8月23日與正登字第45340號辦理  
委託人: 蘇泰有限公司

\*\*\*\*\* 建物他項權利部 \*\*\*\*\*

(001) 登記次序: 0015-000 權利範圍: 擔保原額抵押權  
登記日期: 民國10年08月26日 字號: 真正字第045330號  
權 利 人: 蘇泰商業銀行股份有限公司 登記原因: 擔保  
統一編號: 1681370  
住 址: 臺北市中山區長安東路二段246號1樓、2樓、6樓、6樓之1、6樓之2  
擔保債權種類及範圍: 新台幣\*\*\*\*\*15,120,000元正  
擔保債權種類及範圍: 擔保債務人對抵押權人現在(包括過去)所負現在尚未清償, 及將來在本項抵押設定時所應負之債務, 包括借款、墊款、匯兌、貼現、匯票、信用卡契約、買賣、承兌、委任保證、開發信用狀、發出支票、票據、匯兌匯款等項, 及一切應由債務人負擔之債務, 並包括因債務人與債權人約定, 約定將不動產所有權及附屬權利, 因信託關係所生之債權(該金銀債權或特約為金錢請求之債權)。  
擔保權確定日期: 民國14年08月08日  
消滅日期: 依照各債權契約所約定之清償日期。  
利息(率): 依照各債權契約所約定之利率計算。  
違約(率): 依照各債權契約所約定之利率計算。  
擔 約 金: 依照各債權契約所約定之利率計算。  
其他擔保範圍約定: 1. 取得執行名義之費用。2. 取得抵押物之費用。3. 因債務不履行而受損害之賠償費用。4. 因債務人與債權人約定, 將抵押物所有權及附屬權利, 因信託關係所生之債權(該金銀債權或特約為金錢請求之債權)。  
履行日借款契約之約定(續次頁)

# 三.使用執照(存根影本)

- 建物登記謄本(使用執照字號) 或地籍套繪圖(建照執照字號)
- 申請應備文件
  - 1.填具申請書
  - 2.建物登記謄本(影本與正本相符)
  - 3.門牌整編證明
  - 4.建物所有權人身分證影本及印章
  - 5.受任人身分證影本及印章

第一聯 留存	第二聯 申請人存	第三聯 留存
補發使用執照謄本申請書		收件日期 收件編號
一、主旨: 請准予補發( )中工建號字號( )號使用執照謄本。 請依「建物登記謄本」上(使用執照字號)填入		尚欠缺下列資料, 請依後方欄位
二、申請用途 <input type="checkbox"/> 商業登記 <input type="checkbox"/> 教育局立案 <input type="checkbox"/> 用途變更 <input type="checkbox"/> 增建、改建 <input type="checkbox"/> 天樓管委會報備 <input type="checkbox"/> 停車位問題 <input type="checkbox"/> 建物保存登記 <input type="checkbox"/> 訴訟判決 <input type="checkbox"/> 恢復使用 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 解除 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 其他		
三、建物門牌 現 有 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓 整 編 前 區 路(街) 段 巷 弄 號 樓		
四、土地座落 坐落(分割、重劃)前 段 小段 等地段 坐落(分割、重劃)後 段 小段 等地段		
五、申請事項: 補發使用謄本 乙 份		
六、申請資料及檢附文件(請依申請資格勾選及檢附文件): (一)建物所有權人: <input type="checkbox"/> 已辦理建物保存登記(1)建物登記謄本(2)房屋所有權人印章及身分證影本 <input type="checkbox"/> 未辦理建物保存登記: (1)房屋所有權人印章及身分證影本(2)今年房屋稅單影本或稅務證明(3)土地登記謄本(該址申請建築物, 迄今確為切地人所有並能, 倘有重疊, 應負一切法律責任。)(簽名或蓋章) (二)管理委員會: (1)建物登記謄本(主要委員代表)(2)公寓大廈管理組織報備證明、區公所報備書(已向區公所報備)函影本(3)管理委員會印章及現任主任委員印章(4)最新一期會議記錄影本 (三)法律上利害關係人: (1)法律上利害關係人印章及身分證影本(2)法院告訴證明文件, 調解通知書或其他供建築文書補充說明書 七、其他事項: 所檢附之各項證明文件確為真實無誤, 如有虛偽, 願負一切法律責任, 且放棄先訴抗辯權。 申請人(所有權人): 身分證字號: [區寄] 聯絡電話: 通訊地址: 委託他人代為申請者請檢附受任人身分證影本及印章。 受任人姓名: 身分證字號: [區寄] 聯絡電話: 通訊地址: 茲為上述申請, 委任表列受任人, 以其身分代為申請, 受任人依委任規定辦理, 致違反相關規定, 委任人願承擔一切責任。 此致 臺中市政府都市發展局(秘書室)		
收件	審核	總核對身分證無誤
注意事項: 一、「建物登記謄本」、「土地登記謄本」, 請先至各區地政事務所申請, 「建物登記謄本」、「土地登記謄本」, 有效期限為8個月; 若為電子謄本, 有效期限為3個月。若建物門牌有行政區調整(門牌整編), 請檢附戶政事務所之「門牌整編證明」或地政事務所電腦化之「舊本套繪圖查詢謄本」, 以利查核使用執照。 二、「臺中市建築執照存根查詢系統」, 可查詢執照相關資訊。 (網址: <a href="https://mcgdm.taichung.gov.tw/bupic/preLoginFormAction.do">https://mcgdm.taichung.gov.tw/bupic/preLoginFormAction.do</a> ) 三、收件時間: 上午9:00至下午5:00(不含例假日、國定放假日) 四、請檢具報申請權屬之所有權證明文件例如: 公共設施建物登記謄本。 五、檢附文件如為影本請加註「影本套繪圖查詢謄本」, 以利查核使用執照。 六、條件時, 請申請人憑(1)收執單(2)所有權人印章(3)受任人印章(4)規費至「稽查查室」領件。 七、申請人為公司法人者請檢附公司登記或商業登記或其他證明文件。 八、補發使用謄本每份收工本費(繳款請自備零錢) 九、申請資料如逾1個月未領取, 請重新申請。 聯絡電話: (04)22289111分機 64275、64276、64277		



## 四.竣工圖說(影本)

- 配置圖、位置圖、面積計算表、平面圖、立面圖、剖面圖、結構平面圖、配筋圖...
- 申請應備文件

  - 1.填具申請書
  - 2.建物登記謄本(影本與正本相符)
  - 3.門牌整編證明
  - 4.建物所有權人身分證影本及印章
  - 5.受任人身分證影本及印章

第一期空存	第二期繪畫空存	第三期申請人空存	第一期空存
影印圖說申請書		<input type="checkbox"/> A0尺寸圖	收件日期
		<input type="checkbox"/> A3尺寸圖	收件編號
尚欠缺下列資料,請備妥後方可備件			
一、主旨:為申請		<input type="checkbox"/> 開覽( ) 建築字號( )	
		)擬圖說資料,請檢「建物登記簿謄本」上(使用執照字號)填入	
二、申請理由:		<input type="checkbox"/> 開覽( ) 建築字號( )	
		)擬圖說資料,請檢「使用執照」上(使用執照字號)填入	
		<input type="checkbox"/> 開覽( ) 建築字號( )	
		)擬圖說資料,請檢「建築委員會審議」序表位同欄	
		<input type="checkbox"/> 建物保存登記	
		<input type="checkbox"/> 房屋(附函)	
		<input type="checkbox"/> 地籍圖	
		<input type="checkbox"/> 其他	
三、建物門牌		地 址	段 巷 弄 號 樓
		整 編 前	段 巷 弄 號 樓
四、土地座落		座 號(分割、重劃)前	段 小段
		座 號(分割、重劃)後	段 小段
			等地段
五、申請事項:		<input type="checkbox"/> 配置圖	<input type="checkbox"/> 位置圖
		<input type="checkbox"/> 面積計算表	<input type="checkbox"/> 平面圖(編號: )
		<input type="checkbox"/> 立面圖	<input type="checkbox"/> 剖面圖
		<input type="checkbox"/> 剖面圖	<input type="checkbox"/> 消防圖
			樓(原址中75年(含)以前消防圖說,由本局受理申請,原址中
			其他年度及原址中消防圖說推存於消防局,請至消防局申辦)
		<input type="checkbox"/> 土地使用方法同意書	<input type="checkbox"/> 配筋圖
		<input type="checkbox"/> 地籍平面圖	<input type="checkbox"/> 地籍計算書
		<input type="checkbox"/> 圖說	<input type="checkbox"/> 竣工圖
		<input type="checkbox"/> 新建圖	<input type="checkbox"/> 用建築圖( 年 月 日 中工建(管)字第 號)
註:若申請商業設立登記用之平面圖,請參照使用執照門牌名稱,並加註門牌「樓層」及「編號」,以利影印作業。			
六、申請份數			
份,所需圖說請一次送齊。			
七、申請資格及檢附要件(請依申請資格及送齊檢附要件):			
<input type="checkbox"/> 一、建物所有權人:			
<input type="checkbox"/> 1.已辦理建物保存登記(1)建物登記簿謄本(2)房屋所有權人印章及身分證影本			
<input type="checkbox"/> 2.未辦理建物保存登記(1)房屋所有權人印章及身分證影本(2)今年產稅單影本或稅捐證明(3)土地登記簿謄本			
(註:具結申請建築物,送件時須知本人所有權人,倘有不實,願負一切法律責任)			
( )簽名或蓋章			
<input type="checkbox"/> 3.將建中建築物(1)起地人印章及身分證影本(2)建築執照影本(3)土地登記簿謄本(註具結申請建築物,送件時			
須知本人所有權人,倘有不實,願負一切法律責任)			
( )簽名或蓋章			
<input type="checkbox"/> 四、管理委員會:(1)建物登記簿謄本(2)土地所有權人印章及身分證影本(3)經使用執照或建設執照或			
(已的區公所備圖)			
<input type="checkbox"/> 五、管理委員會:(1)建物登記簿謄本(2)土地所有權人印章及身分證影本(3)經使用執照或建設執照或			
(已由區公所備圖)			
<input type="checkbox"/> 六、管理委員會:(1)建物登記簿謄本(2)土地所有權人印章及身分證影本(3)經使用執照或建設執照或			
(已由區公所備圖)			
<input type="checkbox"/> 七、法院上列管理人:(1)法院上列管理人印章及身分證影本(2)法院令證明文件、調解通知書或法院核發證明文件			
(3)補充說明書			
八、其他事項:所附之各項證明文件確為真實無誤,如有虛偽,願負一切法律責任,並放棄先訴抗辯權。			
申請人(所有權人):			
身分證字號:		區	
聯絡電話:		聯絡地址:	
委託他人代為申請者請檢附受任人身分證影本及印章			
受任人姓名:		身分證字號:	
聯絡電話:		聯絡地址:	
註:為申請上述圖說,委任表列受任人,以其身分代為申請,受任如未依規定辦理,致遭反相關規定,委任人願承擔一切責任。			
此致 臺中市政府都市發展局(秘書室)			
收件		審核	
注意事項:			
一、建物登記簿謄本、「土地登記簿謄本」:請先至各區地政事務所申請,「建物登記簿謄本」、「土地登記簿謄本」			
有效期間8個月;若為電子謄本,有效期間為3個月。若建物門牌有行區域編號(門牌整編),應檢附戶政事務所之			
門牌整編證明,或檢附申請本圖說之「簽名或蓋章(或印章)之建物登記簿謄本」,以利區公所核對圖說。			
二、「臺中市政府建築執照存查基地系統」:可查詢執照相關資訊。			
(網址: <a href="http://openlab.taichung.gov.tw/home/openlabFormAction.do">http://openlab.taichung.gov.tw/home/openlabFormAction.do</a> )			
三、收件時間:上午8:30~12:00 下午1:00~4:30 (工作日不為例假日,國定假期日)			
四、檢附資料:請檢齊所有證明文件,檢齊後由本局發給申請收據。			
五、檢附資料:若為委託辦理,委託書及委託人印章及身分證影本;若為委託辦理,委託書、委託人印章及身分證影本。			
六、檢附資料:請檢齊所有證明文件,檢齊後由本局發給申請收據。			
七、申請人為公司法人者請檢附公司登記或商業登記或地政證明文件。			
八、圖說之數量:(1)圖說:A1~20元, A3每尺寸7~50元(依圖說尺寸、張數計算)(2)文件:A4~2元, A3~3元(依			
申請份數計算)			
九、申請資料逾1個月未領取,請重新申請。			
聯絡電話:(04)22289111 分機 64275、64276、64277			

## 五.非文化資產證明

- 受理單位:臺中市文化資產處
- 申請應備文件:

  - 1.申請書(函)
  - 2.地籍圖謄本(影本)
  - 3.土地登記謄本(影本)
  - 4.建物登記謄本(影本)
  - 5.位置圖
  - 6.現況照片

### 申請書

本所受委託辦理 0000 股份有限公司 等1人所有土地位於台中市北屯區北屯段0000地號共1筆(房屋座落:北屯區00街00號),今擬向台中市政府申請「都市危險及老舊建築物加速重建計畫」。有關基地是否屬於文化資產保存法公告之遺址區域範圍內,建築物是否屬於古蹟或歷史建築,懇請貴處查覆,或感德便。

此致

臺中市文化資產處

- 附件: 1.地籍圖謄本。(北屯區北屯段0000地號)  
2.土地登記謄本。  
3.建物登記謄本。(北屯區北屯段0000地號)  
4.位置圖。  
5.現況照片。

申請人: 000 建築師事務所  
建築師: 000  
地址: 台中市00區00街00號00樓  
電話: 04-23230599, 0910-491088

中華民國110年9月11日

## 六.合法建築物證明

- 受理單位：使用管理科
- 申請應備文件
  - 1.填具申請書
  - 2.證明文件(影本與正本相符)
  - 3.申請人(建物所有權人)身分證影本及印章
  - 4.受任人身分證影本及印章

合法建築物認定申請書

本人所有建物位於\_\_\_\_\_

為申辦本市都市危險及老舊建築物重建，需確認建築物合法性，請貴府依檢附資料予以審查認定，並請副知都市發展局都市更新工程科。

檢附資料如下（請自行勾選）：

建築執照

建物登記證明

未實施建築管理地區建築物完工證明書

載有該建築物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本

完納稅捐證明

繳納自來水費或電費證明

戶口遷入證明

地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖

申請人（建築物所有權人）：\_\_\_\_\_（簽章）

申請人身分證字號：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

通訊電話：\_\_\_\_\_

委託申請人：\_\_\_\_\_（簽章）

委託申請人身分證字號：\_\_\_\_\_

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七.結構安全性能初步 評估報告

- 選任評估機構
- 須提供下列資料：
  - 1.地籍圖謄本
  - 2.土地登記謄本
  - 3.建物登記謄本
  - 4.建物平面圖
  - 5.使用執照(存根影本)
  - 6.竣工圖說(影本)
  - 7.門牌整編證明

  
社團法人臺灣建築發展學會

都市危險及老舊建築物結構安全  
性能評估-初步評估報告書

本會案件編號：110016

申請單位：\_\_\_\_\_建設有限公司

評估建築物地址：臺中市北屯區\_\_\_\_\_

評估單位：社團法人臺灣建築發展學會

評估人員：陳慶利 建築師

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0  
評估者：陳慶利  
列印日期：2021/10/20

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構名稱	社團法人臺灣建築發展學會	統一編號	28906557	代表人	陳慶利
評估機構地址	40353 臺中市西區臺灣大道二段536號6樓				
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	陳慶利				
連絡電話	(電話) 0423133165 (手機) 0937207690				
用印日期：110年10月22日					

申請人資料

申請案件編號	BB070TAD01793	評估日期	2021-9-23
建築物所有權人姓名	華泰商業銀行股份有限公司		
通訊地址	臺中市北區		


建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 70 使字第 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )
建築物地址	臺中市北區
建築物規模	樓地板面積 108.53m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 2 層
建築物結構及構造型	<input type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

臺中市北區三光二街 96 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0  
評估者：陳慶利  
列印日期：2021/10/20

評估結果

單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	55.84	甲級	危險度總分數 R ≤ 30；或評估分數 ≥ 70。	<input type="checkbox"/>
			乙級	30 < 危險度總分數 R ≤ 45；或 70 > 評估分數 ≥ 55。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 R > 45；或評估分數 < 55。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註：(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1、本案標的物(96號)與南側鄰房(98號)共同壁，因南側鄰房無法進入調查，僅針對本案標的物(96號)做現況調查評估。 2、本案標的物為北區近車籠埔斷層約 3.56 公里，因此需考慮近斷層效應，採用 2-5 公里級距評估。 3、本案東側入口處、北側及西側有加強鋼筋構造物，因與本案結構系統分離，因此評估時加建部分不列入評估。 4、本案 1-2 樓東側有水平增建 RC 構造物，結構系統與標的物相連，因此增建部分納入整體評估。 5、本案標的物為加強磚造，其四面圍梁、三面圍梁磚牆納入評估，室內無側邊圍梁且上方無 RC 壓梁之 1/2B 磚牆不列入評估，評估時以現況牆體位置及尺寸進行評估。 6、本案室內隔間牆較一般規規少，靜載重依建築師公會建議值為新減採用 1.0kN/m <sup>2</sup> ，活載重 2F 採用住用類 0.2kN/m <sup>2</sup> ；屋頂有加強鋼筋靜載重依現況採用 0.15kN/m <sup>2</sup> ，靜基項靜載重採用 0.06kN/m <sup>2</sup> 。 7、本案加強磚造 RC 柱配筋依建築師公會建議值，做為評估標準。 8、評估時不考慮隱蔽部分施工瑕疵之影響，不考慮主要構材之裂損。 9、本案因分期興建工程品質有疑處額外增加 1 分。					
評估機構查核					
					

臺中市北區三光二街 96 號[2]

## 7.如何辦理結構安全性能初步評估/詳細評估?

- 需經50%以上建築物所有權人同意或區分所有權人會議決議通過後，直接向評估機構申請或向本市都市發展局使用管理科一併申請補助。目前可承做臺中市案件的機構如下表示：

機構名稱	聯絡電話
社團法人臺中市建築師公會	04-23149988
社團法人臺灣建築發展學會	04-23160928
臺中市結構工程技師公會	04-23588249
台灣省結構工程技師公會	02-22547419
社團法人臺中市土木技師公會	04-22378968
社團法人台灣省土木技師公會	04-22302778

## 計畫書階段申請補助相關文件

### ■結構安全性能評估補助

受理單位：使用管理科

### ■擬具重建計畫書費用補助

受理單位：都市更新科

### ■相關文件申請表格

都市發展局網站> >業務專區> >表單下載

## 資金補助

### 1.結構安全性能評估補助

初步評估補助	詳細評估補助
未達3000平方公尺：最高 每棟 <b>12,000元</b> 大於3000平方公尺：最高 每棟 <b>15,000元</b>	每棟補助額度不超過評估 費用 <b>30%</b> 並以 <b>40萬元</b> 為 上限。

## 資金補助

### 1.結構安全性能評估補助

申請結構安全性能評估補助,需提供:

- 申請人資格文件：非公寓大廈請檢附逾半數之建築物權利證明文件或建築物共有人過半數同意書，公寓大廈則應檢附區分所有權人會議決議通過之會議紀錄。
- 合法建築物證明文件：使用執照影本或經都市發展局認定之合法建築物證明。
- 土地使用分區證明。
- 若申請詳評需再檢附：初評結果報告書及昇降設備許可證。

## 資金補助

### 1.結構安全性能評估補助

不予補助之情形：

1. 經建築主管機關依建築法規災害防救法規通知限期補強或拆除。
2. 已獲中央政府機關補助耐震能力評估項目。
3. 建築物所有權人僅一人且非自然人。
4. 建築物住宅使用樓地板面積比例未達 $\frac{2}{3}$ 。
5. 已申請建造執照。
6. 已申請報核都市更新事業計畫。
7. 其他經中央主管機關規定不予補助情形。

110年度臺中市政府補助都市危險及老舊建築物結構安全性評估費用申請書

依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(以下稱本條例)、「臺中市都市危險及老舊建築物結構安全性評估費用補助辦法」(以下稱本辦法)規定辦理

申請案件編號：(臺中市政府列) 申請時間：110年00月00日

Table with 3 columns: 申請項目, 申請資格, 申請評估地址, 申請人, 通訊地址, 共同限制條件, 申請詳細評估限制條件. Includes checkboxes for '耐震能力初步評估' and '耐震能力詳細評估'.

(續次頁)

Form for '應檢附基本資料' (Basic Information to be Attached). Includes sections for '申請人資格文件', '合法建築物證明文件', '申請詳細評估檢附資料', and '其他注意事項'. Includes a signature line for the applicant.

Table titled '臺中市都市危險及老舊建築物結構安全性評估機構表 (108.5.10公告版本)'. Lists various professional associations and organizations eligible for evaluation, categorized by region (臺中市地區公會 and 臺中市以外地區公會).

臺中市政府補助重建計畫領據(範本)

Form for '臺中市政府補助重建計畫領據(範本)'. Includes fields for '申請人' (Applicant), '受領事由' (Reason for Receipt), '金額' (Amount), and '具領人資料' (Applicant Information).

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業；金額請以正楷大寫填列。

Form for '臺中市政府補助重建計畫領據(範本)'. This is a duplicate of the form above, showing the same fields for applicant information and receipt details.

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業；金額請以正楷大寫填列。

## 資金補助

### 2. 擬具重建計畫費用補助

每案最高  
補助  
新台幣**55,000元**

- 依擬具重建計畫開立統一發票或收據之額度為準。

## 資金補助

### 2. 擬具重建計畫費用補助

申請人應於前揭受理期間,檢具下列文件向本府**都市發展局**提出申請:

1. 申請書。  
(範本格式可至本府都市發展局網站業務專區都市更新類表單下載)
1. 申請人身分證明文件。
2. 經本府核准之重建計畫書影本及函文本。
3. 擬具重建計畫之統一發票或收據影本。
4. 補助重建計畫費用請撥領據。
5. 請撥帳戶之存簿影本。
6. 其他經本府指定文件。

# 資金補助

## 2. 擬具重建計畫費用補助

申請案件有下列情事者，不予補助：

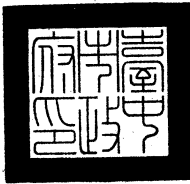
1. 土地所有權人僅一人且非自然人。
2. 建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。
3. 已領得使用執照。
4. 同一重建計畫範圍重複申請者。
5. 其他經內政部規定不予補助情形。

正本

標 號：  
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國110年3月8日  
發文字號：府祕都發字第1100523331號  
附件：



主旨：公告受理110年度臺中市都市  
用補助。

依據：都市危險及老舊建築物加速重建條例第10條及內政部補助都  
市危險及老舊建築物重建計畫作業要點第2點。

公告事項：

- 一、申請人條件：依都市危險及老舊建築物加速重建條例第5條  
規定擬具重建計畫向本府申請獲准之新建建築物起造人。若  
起造人為2人以上，應經全體起造人同意，並推派1人為具領  
人。
- 二、受理期間：即日起至110年12月10日下午5時止，或110年度  
補助款計275萬元用罄為止。
- 三、補助額度：依擬具重建計畫開立統一發票或收據之額度為準  
，每案以新臺幣55,000元為上限。
- 四、申請人應於前揭受理期間，檢具下列文件向本府都市發展局  
提出申請，格式如附件：  
(一)申請書。(範本格式可至本府都市發展局網站業務專區都  
市更新類表單下載)  
(二)申請人身分證明文件。  
(三)經本府核准之重建計畫書影本及函文影本。  
(四)擬具重建計畫之統一發票或收據影本。

第1頁，共2頁

(五)補助重建計畫費用請撥領據。

(六)請撥帳戶之存簿影本。

(七)其他經本府指定文件。

五、本府受理前點申請案件，經審查通過後，撥付補助經費予申  
請人。

六、申請案件有下列情事者，不予補助：

- (一)土地所有權人僅一人且非自然人。
- (二)建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。
- (三)已領得使用執照。
- (四)同一重建計畫範圍重複申請者。
- (五)其他經內政部規定不予補助情形。

市長 盧秀燕

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長執行

第2頁，共2頁



臺中市政府補助重建計畫費用申請書(範本)

申請案件編號:		申請時間:		備註:	
<b>一、基本資料</b>					
申請人 (新建物起造人)					同重建計畫起造人
國民身分證 統一編號					
出生年月日	年	月	日	連絡電話	
通訊地址					
<b>二、基地概要(重建計畫範圍內土地座落)</b>					
地號	○○區○○段○○小段○○地號等○筆土地				
面積	○○平方公尺				
<b>三、新建建築物概要</b>					
建築物用途					
總樓地板面積/ 住宅使用面積	○○平方公尺 / ○○平方公尺				
層戶數	地上○○層 地下○○層 共○○層○○戶				
<b>四、重建計畫核准資料</b>					
核准日期	○○年○○月○○日				
核准文號	○○○○字第○○○○○○號				
一、本建築物為符合都市危險及老舊建築物重建計畫之補助對象，且未有「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」第8點之情形，以上資料如有不實，願自負一切法律責任。					
二、本申請案倘獲貴府核准，該補助款項係由○○○代表領取。					
此致 臺中市政府					
申請人簽章:					
中華民國 年 月 日					
審查結果: <input type="checkbox"/> 符合, 補助金額 _____ 元 <input type="checkbox"/> 不符合					

臺中市政府補助重建計畫領據(範本)

領據		第1聯機關核銷聯	
申請人	○○○等○人		
事由	茲受領內政部補助臺中市政府辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫(序號: )補助費用		
金額	新臺幣 元整		
具領人資料	具領人(簽章):(起造人資料) 國民身分證統一編號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號:		
中華民國 年 月 日			

備註: 框框內務必填寫資料, 切勿修正塗改, 俾利匯款作業; 金額請以正楷大寫填列。

領據		第2聯機關存查聯	
申請人	○○○等○人		
事由	茲受領內政部補助臺中市政府辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫(序號: )補助費用		
金額	新臺幣 元整		
具領人資料	具領人(簽章):(起造人資料) 國民身分證統一編號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號:		
中華民國 年 月 日			

備註: 框框內務必填寫資料, 切勿修正塗改, 俾利匯款作業; 金額請以正楷大寫填列。

## 10.如果對於危老重建有疑問可以找哪些單位諮詢?



臺中市建築師公會  
Taichung Architects Association

**【容積獎勵、建築師媒合、重建計畫製作】**  
**臺中市建築師公會**

TEL: 04-2314-9988#21 何小姐  
EML:tcarch.arch@gmail.com  
臺中市西區臺灣大道二段536號11樓

**【重建計畫申請、重建計畫補助、利息補助】**  
**臺中市政府都市發展局都市更新工程科**

TEL: 04-2228-9111#65501  
臺中市西屯區文心路二段588號

**【土管、都市計畫】**  
**城鄉計畫科**  
(04)2228-9111 分機65201

**【建照申請】**  
**建照管理科**  
(04)2228-9111 分機64101

**【文資】**  
**文化局**  
(04)2229-0280

**【合法房屋、結構安全性能評估補助】**  
**使用管理科**  
(04)2228-9111 分機64301



**簡報結束  
感謝聆聽**